

Fortbildung am Bodensee

Einladung zu einer Fortbildungsveranstaltung des Anwaltsvereins im Landgerichtsbezirk Konstanz

www.anwaltsverein-konstanz.de

Thema:	Neuere Entwicklung im Wohnungseigentumsrecht in der höchstrichterlichen Rechtsprechung nach der Novelle
Referent:	Hans-Joachim Weber, Vorsitzender Richter am LG Konstanz
Ort:	Quartierszentrum (Spitalstiftung Konstanz), Luisenstraße 9 in Konstanz
Zeit:	Freitag, den 30. März 2012 , 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Seminarleitung:	RAin Monika Pilz-Hönig, Untere Laube 16, 78462 Konstanz, Tel.: 07531-13 22 0, Fax: 07531-13 22 33
Kostenbeitrag:	100,00 €

Seminarinhalt:

I.) Verfahrensrecht

- 1.) Erste Instanz
 - a.) Zuständigkeit
 - b.) Anfechtungsklage nach § 46 WEG
 - Zustellung - Zustellungsvertreter
 - Eigentümerliste
 - Rubrumsberichtigung - privilegierter Parteiwechsel
 - Begründung
 - Anwaltsgebühren
 - c.) Rechtsschutzbedürfnis
 - d.) Anwaltsgebühren - Mehrvertretungsgebühr - Kostenfestsetzung
- 2.) Berufung
 - a.) Zuständigkeit
 - b.) Frist
 - c.) Vorlage der Eigentümerliste in zweiter Instanz
 - d.) Beschwer
 - e.) Änderung des § 522 ZPO
- 3.) Einstweilige Verfügung
 - a.) Beispiele
 - b.) Vorläufige Aussetzung eines Beschlusses
- 4.) Zwangsvollstreckung

II.) Materielle Fragen

- 1.) Aktiv- und Passivlegitimation
 - 2.) Formelle Fehler
 - a.) Nichtig- und anfechtbare Beschlüsse
 - b.) Negativbeschluss
 - c.) Beschluss als Anspruchsgrundlage
 - d.) Anspruch auf Aufnahme von Tagesordnungspunkten
 - e.) Kausalität von Einberufungsmängeln
 - 3.) Verwalter
 - a.) Aufgaben
 - b.) Informationspflichten - Einsicht in Verwaltungsunterlagen
 - c.) Entlastung
 - d.) Ansprüche gegen den Verwalter
 - e.) § 12 WEG
 - 4.) Jahresabrechnung
 - a.) Unberechtigte Ausgaben
 - b.) Instandhaltungsrücklage
 - c.) Sonderumlagen
 - d.) Verjährung
 - 5.) Wirksames Inkasso
 - a.) Gerichtliche Verfahren
 - b.) Insolvenz eines Wohnungseigentümer - Abrechnungsspitze
 - c.) ZVG und Zwangsverwaltung
 - 6.) Bauliche Änderungen und Gebrauchsregelungen
 - a.) Instandhaltung und Instandsetzung
 - b.) Videoanlage
 - c.) Zweckbestimmungen - Ferienwohnung, Tagescafé, Imbissraum
 - d.) Gebrauchsregelungen
 - 7.) WEG und Mietrecht
 - a.) Verjährung der Ansprüche der Gemeinschaft gegenüber Mietern
 - b.) Wohnungseigentumsrechtliche Nutzungsbeschränkungen
 - c.) Abrechnung Mieter - Wohnungseigentümer
- weitere aktuelle Entscheidungen des BGHs bis März 2012

Der Referent ist Vorsitzender Richter am LG Konstanz und dort Vorsitzender einer Kammer, die sowohl erstinstanzliche Verfahren zu bearbeiten hat als auch Berufungs- und Beschwerdekammer ist. Er ist Mitherausgeber eines Handbuchs zum WEG (Hannemann/Weber, 2. Aufl., erschienen im Deubner-Verlag). Aktualisierungen erfolgen 2 x jährlich über CD-ROM-Updates (nächstes Erscheinen Mai 2012). Weiter kommentiert er im Soergel, Großkommentar zum BGB, das WEG, das 2012 erscheinen soll.

Im Seminarpreis enthalten ist ein umfangreiches Skript des Referenten.

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung muss schriftlich mit nachfolgendem Anmeldeformular erfolgen. Mit der Anmeldung ist die Teilnahmegebühr entstanden, gleichgültig, ob das Seminar besucht wird. Fällt das Seminar wegen plötzlicher Erkrankung des Referenten oder infolge höherer Gewalt aus, hat der Teilnehmer weder Anspruch auf Durchführung des Seminars noch auf Schadensersatz. Der Anwaltsverein bietet das Seminar zu einem späteren Zeitpunkt an oder erstattet die Teilnahmegebühr in voller Höhe.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt! Anmeldefrist ist der 05.03.2012.

Die entsprechende Teilnehmerliste wird nach Eingang der Anmeldungen erstellt. Eine Teilnahmebescheinigung gem. § 15 FAO kann erteilt werden.

Zur Vereinfachung unserer Buchhaltung bitten wir den Seminarbeitrag in Höhe von 100,00 € unter Angabe des Aktenzeichens „Fortbildung am Bodensee 2012, WEG Seminar 30.03.2012“ sowie den Namen des Teilnehmers auf das Konto des Anwaltsvereins im Landgerichtsbezirk Konstanz bei der Volksbank Konstanz-Radolfzell, BLZ: 692 910 00, KTO: 214544504 zu überweisen.

gez. Monika Pilz-Hönig
Rechtsanwältin

Anmeldung

zur Fortbildung

„Neuere Entwicklung im Wohnungseigentumsrecht in der höchstrichterlichen Rechtsprechung nach der Novelle“
am Freitag, den 30. März 2012

Name/Vorname: _____

Anschrift: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

Unterschrift: _____

**Anwaltsverein Konstanz
Rechtsanwältin Monika Pilz-Hönig
Untere Laube 16
78462 Konstanz
Fax: 07531-13 22 33**